



CERTIFIED BY



ROMANIA
GREEN
BUILDING
COUNCIL



MANUAL TEHNIC

Standardul Green Homes · V04

Iunie 2026

ROMANIA GREEN BUILDING COUNCIL

Operator național al sistemului de certificare Green Homes

www.green-homes.org · www.rogbc.org

Despre acest manual

Manualul tehnic Green Homes prezintă criteriile, metodologia de evaluare și cerințele de dovezi ale Standardului Green Homes, versiunea V04, administrat de Romania Green Building Council (RoGBC) în calitate de operator național.

Standardul oferă un cadru de sustenabilitate adaptat la contextul românesc, pentru dezvoltări rezidențiale, de ospitalitate și mixte. Certificarea se acordă pe bază de punctaj, pe opt categorii tematice (A–H), care acoperă atât cerințe de performanță tehnică, cât și angajamente de management.

Documentul se adresează echipelor de proiectare, dezvoltatorilor, evaluatorilor și instituțiilor finanțatoare. Pentru fiecare criteriu sunt prezentate scopul, criteriile detaliate și metodologia, precum și dovezile necesare în procesul de certificare.

Aliniere cu cadrele de referință

- Legislația națională privind performanța energetică a clădirilor (Legea 372 și metodologia nZEB, respectiv Mc-001 revizuit).
- Taxonomia UE (Regulamentul 2020/852): contribuția substanțială și principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).
- Standarde europene și internaționale relevante (EN 15804, EN 16516, EN 13501-1, EN ISO 9972, ISO 14025, ISO 20887 ș.a.).

Cuprins

Despre acest manual	2
1. Introducere	4
2. Sistemul de evaluare	5
3. Categoriile și criteriile	9
A. Leadership & Management.....	10
B. Performanță continuă.....	17
C. Amplasament & Locație.....	19
D. Eficiența apei.....	24
E. Materiale & Resurse.....	26
F. Sănătate & Confort.....	33
G. Optimizare energetică.....	36
H. Inovație.....	38
4. Conformarea cu Taxonomia Europeană	39
5. Anexe	42

1. Introducere

1.1. De ce un sistem Green Homes?

Calitatea și sustenabilitatea fondului locativ sunt esențiale pentru a oferi locuințe de bună calitate și pentru a atinge țintele naționale de acțiune climatică. Emisiile de carbon rezultă nu doar din operarea locuințelor, ci și din întregul lor ciclu de viață: construcție, întreținere, eliminare și transport.

Întrucât schimbările climatice sunt parțial inevitabile, certificarea ia în considerare și modul în care locuințele se adaptează la condiții meteo extreme, reduc consumul de apă și își diminuează impactul asupra biodiversității.

Green Homes este un cadru voluntar de proiectare, evaluare și certificare. Stabilește criteriile de performanță măsurabile, sprijină instituțiile financiare în evaluarea calității activelor finanțate (credite verzi pentru dezvoltatori și ipoteci verzi) și încurajează echipele de proiectare să stabilească ținte încă din fazele timpurii, abordând interdependențele dintre criteriile într-un mod integrat.

1.2. Aplicabilitate

Standardul Green Homes se aplică dezvoltărilor rezidențiale, de ospitalitate și mixte. Sistemul pentru ospitalitate funcționează pe o pistă separată față de sistemul rezidențial standard.

RoGBC este operatorul național al sistemului. Se face distincția între proiectele în care RoGBC este evaluatorul și proiectele gestionate de evaluatori licențiați (GHSP) sub supravegherea RoGBC.

1.3. Aliniere cu standardele naționale și europene

Green Homes se aliază cu politica națională de energie și mediu și cu politica climatică europeană, în special cu Taxonomia UE. Acolo unde este relevant, criteriile semnaleză contribuția substanțială și criteriile DNSH din Actul Delegat privind Clima.

2. Sistemul de evaluare

2.1. Structura pe categorii și criterii

Standardul este organizat în opt categorii tematice. Fiecare categorie conține criterii obligatorii (cerințe minime de eligibilitate) și criterii cu punctaj, care determină nivelul final de certificare.

- A. Leadership & Management: proiectare integrată, LCA, gestionarea deșeurilor, practici de construcție responsabilă, risc climatic.
- B. Performanță continuă: protocol de monitorizare energie/apă, educarea proprietarilor.
- C. Amplasament & Locație: conformitate Natura 2000, biodiversitate, refacerea siturilor, insulă de căldură, apă pluvială, acces și transport.
- D. Eficiența apei: contorizare individuală, armături eficiente, apă gri, peisagistică.
- E. Materiale & Resurse: materiale naturale, recuperate, locale, conținut reciclat, EPD, lemn certificat, COV reduse, rezistență la foc.
- F. Sănătate & Confort: anti-fumat, radon, calitatea aerului interior, acustică, design biofilic, agricultură urbană.
- G. Optimizare energetică: conformitate nZEB, performanță superioară, electrocasnice eficiente.
- H. Inovație: soluții suplimentare evaluate de la caz la caz.

2.2. Niveluri de certificare

Certificarea se acordă pe trei niveluri, în funcție de punctajul total obținut din maximum 130 de puncte disponibile:

Nivel de certificare	Punctaj necesar	Aliniere la Taxonomia UE
Certified	50 – 69 puncte	Aliniere completă
Excellent	70 – 89 puncte	Aliniere completă
Superior	90 – 130 puncte	Aliniere completă

2.3. Criterii obligatorii

Criteriile marcate „Obligativ” reprezintă cerințe minime de eligibilitate: trebuie îndeplinite indiferent de nivelul de certificare urmărit. Ele nu aduc puncte suplimentare, dar condiționează acordarea certificatului. Restul criteriilor aduc punctaj care determină nivelul final (Certified / Excellent / Superior).

2.4. Etapele procesului de certificare

- Înregistrare: proiectul este înregistrat la RoGBC; se organizează ședința de lansare (A1).
- Proiectare: se evaluează criteriile de concept și proiectare; se contractează studiile obligatorii (LCA, risc climatic etc.).
- Precertificare: evaluare pe baza documentației de proiectare.
- Execuție: se aplică planurile de gestionare a deșeurilor și de prevenire a poluării; se colectează dovezile de șantier.
- Post-execuție / recepție: testări (blower door, termografie, calitatea aerului, radon), audit nZEB și CPE; emiterea certificatului final.

2.5. Aliniere la Taxonomia UE

Criteriile marcate „Taxonomia UE” contribuie la demonstrarea alinierii la Taxonomia UE, fie prin contribuția substanțială (atenuare / adaptare la schimbările climatice), fie prin respectarea principiului



CERTIFIED BY



DNSH. Anumite criterii devin obligatorii atunci când se urmărește alinierea pe o anumită pistă (de exemplu A6.2, testul blower door, în cazul contribuției substanțiale pe atenuarea climatică).

2.6. Tabel sumar al criteriilor

Sumarul de mai jos prezintă, pe categorii, etapa, punctajul disponibil și statutul obligatoriu al fiecărui criteriu.

A. LEADERSHIP & MANAGEMENT

Cod	Criteriu	Etapă	Punctaj	Oblig.
A1	Proiectare integrată	Toate etapele	Obligatori	●
A1.1	Educația echipei de proiectare	Toate etapele	1 punct	–
A2	Evaluarea ciclului de viață (LCA)	Proiectare / As-built	Obligatori	●
A3	Gestionarea deșeurilor din construcție (CWM)	Execuție	Obligatori	●
A3.1	Economie circulară	Proiectare / As-built	Obligatori	●
A4	Practici de construcție responsabilă	Execuție	Obligatori	●
A5	Gestionarea deșeurilor operaționale	Post-execuție / Operare	Obligatori	●
A6	Punere în funcțiune: testarea debitelor de aer, a ventilației mecanice și a etanșeității tubulaturii	Post-execuție	2 puncte	–
A6.1	Punere în funcțiune: verificarea izolației prin termografie	Iarnă / Operare	2 puncte	–
A6.2	Test blower door și termografie	Post-execuție	Obligatori	●
A7	Identificarea riscului climatic	Proiectare	Obligatori	●
A7.1	Riscul climatic: implementare	Execuție	2 puncte	–

B. PERFORMANȚĂ CONTINUĂ

Cod	Criteriu	Etapă	Punctaj	Oblig.
B1	Protocol de monitorizare	Toate etapele	Obligatori	●
B1.1	Transparență și partajarea informațiilor	Toate etapele	2 puncte	–
B2	Educarea proprietarilor / asigurarea performanței verzi	Post-execuție / Operare	Obligatori	●

C. AMPLASAMENT & LOCAȚIE

Cod	Criteriu	Etapă	Punctaj	Oblig.
C1	Amplasament durabil	Concept	Obligatori	●
C2	Biodiversitate	Concept / Toate etapele	Obligatori	●
C3	Sit contaminat	Concept / Toate etapele	Obligatori	●
C4	Dezvoltare inteligentă (reutilizarea sitului)	Concept / Toate etapele	6 puncte	–
C5	Reducerea efectului de insulă de căldură	Proiectare	3 puncte	–
C6	Managementul apei pluviale	Proiectare	5 puncte	–
C7	Reducerea poluării luminoase	Proiectare	1 punct	–
C8	Acces la facilități	Concept	5 puncte	–
C9	Transport alternativ	Concept	6 puncte	–

D. EFICIENȚA APEI

Cod	Criteriu	Etapă	Punctaj	Oblig.
D1	Contorizarea apei	Proiectare & Execuție	Obligatori	●
D2	Armături eficiente	Proiectare & Execuție	Obligatori	●
D3	Sistem funcțional de apă gri	Proiectare & Execuție	6 puncte	–
D4	Amenajări peisagistice eficiente în consumul de apă	Proiectare & Execuție	7 puncte	–

E. MATERIALE & RESURSE

Cod	Criteriu	Etapă	Punctaj	Oblig.
E1	Utilizarea materialelor naturale și cu impact redus	Proiectare & Execuție	5 puncte	–
E2	Materiale recuperate	Proiectare & Execuție	5 puncte	–
E3	Materiale de placare locale / regionale	Proiectare & Execuție	4 puncte	–
E4	Conținut reciclat	Proiectare & Execuție	3 puncte	–
E5	Surse responsabile de mediu (EPD)	Proiectare & Execuție	3 puncte	–
E6	Surse responsabile (lemn certificat)	Proiectare & Execuție	2 puncte	–
E7	Compuși organici volatili reduși (COV)	Proiectare & Execuție	6 puncte	–
E8	Materiale rezistente la foc	Proiectare & Execuție	5 puncte	–
E9	Materiale regenerabile	Proiectare & Execuție	3 puncte	–

F. SĂNĂTATE & CONFORT

Cod	Criteriu	Etapă	Punctaj	Oblig.
F1	Interzicerea fumatului în spațiile comune (multifamilial)	Post-execuție	Obligatori	●
F2	Siguranța la radon	Proiectare	Obligatori	●
F3	Testarea calității aerului interior	Post-execuție	Obligatori	●
F4	Confort acustic	Post-execuție	5 puncte	–
F5	Design biofilic	Proiectare & Execuție	7 puncte	–
F6	Agricultură urbană / producție de hrană	Proiectare & Execuție	4 puncte	–

G. OPTIMIZARE ENERGETICĂ

Cod	Criteriu	Etapă	Punctaj	Oblig.
G1	Optimizare energetică	Proiectare & Execuție	15 puncte	–
G2	Electrocasnice cu etichetă energetică	Proiectare & Execuție	5 puncte	–

H. INOVAȚIE

Cod	Criteriu	Etapă	Punctaj	Oblig.
H1	Idei și soluții diverse	Toate etapele	până la 10 puncte	–

3. Categoriile și criteriile

Această secțiune prezintă fiecare criteriu în detaliu: scopul, criteriile și metodologia de evaluare (inclusiv nivelurile de punctaj, acolo unde se aplică) și dovezile necesare.

A. LEADERSHIP & MANAGEMENT

Procese integrate de proiectare și execuție, evaluarea ciclului de viață, gestionarea deșeurilor, riscul climatic și practicile de construcție responsabilă, fundația de management a oricărui proiect certificat.

A1 Proiectare integrată

Etapă: Toate etapele Punctaj: **OBLIGATORIU**

Scop

Optimizarea procesului de proiectare și execuție, creșterea performanței de mediu și reducerea costurilor prin implicarea timpurie a unei game largi de expertize. Membrii echipei care trebuie implicați de la începutul fazei de proiectare includ: arhitecți, ingineri, consultant green building și/sau specialist în proiectare bioclimatică (în funcție de expertiza existentă a echipei), modelare energetică, arhitectură peisagistică, refacerea habitatelor și urbanism. Un consultant RoGBC este disponibil, ca parte a contractului de certificare Green Homes, pentru a facilita ședințele și sesiunile de proiectare integrată (charrettes) și a asigura abordarea optimă a proiectului.

Criterii și metodologie

Cel puțin o ședință de lansare (kick-off) organizată după înregistrarea proiectului, în oricare dintre formatele: teleconferință, videoconferință sau întâlnire în persoană. Data se alege în funcție de disponibilitatea tuturor părților implicate.

Dovezi necesare

- Oricare dintre următoarele: minuta ședinței, jurnalul apelului sau fotografii de la întâlnire.

A1.1 Educația echipei de proiectare

Etapă: Toate etapele Punctaj: **1 punct**

Scop

Echipa RoGBC organizează ateliere pentru echipa de proiectare în care explică procesul de certificare și principiile green building. Membrii echipei trebuie să participe la minimum 3 cursuri din cadrul platformei Green Building Professional. Costul acestor cursuri este inclus în contractul de certificare Green Homes.

Criterii și metodologie

Până la trei persoane din echipa de proiectare sunt invitate să participe la trei cursuri organizate în cadrul platformei RoGBC Green Building Professional. Beneficiarii pot propune cursuri alternative de green building, sub rezerva aprobării RoGBC.

Dovezi necesare

- Confirmarea participării sau certificatul de absolvire.

A2 Evaluarea ciclului de viață (LCA)

Etapă: Proiectare / As-built Punctaj: **OBLIGATORIU** Taxonomia UE

Scop

Crearea de benchmark-uri și identificarea / utilizarea materialelor de construcție cu impact redus asupra mediului, inclusiv carbonul încorporat, pe întreg ciclul de viață al clădirii. Analiza se realizează de către specialistul RoGBC.

criterii și metodologie

Raportul LCA trebuie să includă minimum 95% din materiale, ca și cantitate, pentru fiecare dintre elementele: fundație, structură orizontală, structură verticală și fațade, amenajări exterioare, instalații ale clădirii și elemente interioare. Sunt acoperite toate elementele structurii, anvelopei și lucrărilor exterioare.

Pot fi excluse elementele și componentele care reprezintă, fiecare, sub 1% din masa totală și din impactul de mediu total al clădirii. Totalul elementelor excluse nu trebuie să depășească 5% din masa totală și din impactul total de mediu.

Raportul LCA va include:

- Comparația între scenariul as-designed / de referință, scenariul optimizat și scenariul as-built.
- Verificarea completitudinii informațiilor necesare cuantificării.
- Trasabilitatea datelor.
- Conformitatea cu referințele metodologice relevante și o verificare de consistență.

Obligatoriu pentru clădiri mai mari de 5.000 m². Potențialul de încălzire globală (GWP) pe ciclul de viață, rezultat din construcție, este calculat pentru fiecare etapă a ciclului de viață și este pus la dispoziția investitorilor și clienților la cerere.

Dovezi necesare

- Raport LCA.

A3

Gestionarea deșeurilor din construcție (CWM)

Etapă: Execuție Punctaj: **OBLIGATORIU** Taxonomia UE

Scop

Devierea de la depozitare și incinerare a deșeurilor generate de construcție sau de renovare/reabilitare. Devierea se poate realiza prin măsuri de prevenire, reutilizare pe șantier sau sortare pentru reciclare.

criterii și metodologie

Planul CWM acoperă demolarea, construcția și sfârșitul ciclului de viață. Deconstrucția, demolarea (dacă există) și construcția sunt evaluate atât în faza de proiectare / pre-estimare, cât și la finalizarea efectivă.

Se raportează deșeurile eliminate (periculoase și nepericuloase), deșeurile deviate spre reutilizare și reciclare și cele deviate pentru rambleiere. Generarea de energie din deșeuri este considerată o formă de eliminare nedorită, descurajată de Green Homes. În faza de execuție, constructorul furnizează ratele de deviere, sortare, reutilizare și reciclare pentru cel puțin cinci tipuri de materiale generate pe șantier. Devierea se calculează pe baza volumului fiecărui material și include cel puțin 5 materiale utilizate.

Operatorii limitează generarea de deșeuri în procesele de construcție și demolare, conform Protocolului UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări, ținând cont de cele mai bune tehnici disponibile și folosind demolarea selectivă pentru a permite eliminarea și manipularea în siguranță a substanțelor periculoase și a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate.

În cazul în care proiectul folosește elemente prefabricate sau semi-prefabricate, transferul sarcinii de deșeuri (waste burden shift) va fi evitat sau luat în considerare.

Țintă obligatorie: 70% deviere de la depozitare / incinerare / co-incinerare.

Dovezi necesare

- Plan de prevenire CWM.
- Contracte între constructor și operatorul de reciclare.
- Calculator CWM completat.

A3.1 Economie circulară

Etapă: Proiectare / As-built Punctaj: **OBLIGATORIU** Taxonomia UE

Scop

Suținerea circularității în proiectarea și execuția clădirii: cum sprijină soluțiile de proiectare și tehnicile de construcție principiile circularității, cum se demonstrează adaptabilitatea și dezasamblarea, ce elemente de flexibilitate au fost incluse pentru a permite reutilizarea și reciclarea materialelor în viitor.

Criterii și metodologie

Soluțiile de proiectare și tehnicile de construcție susțin circularitatea și demonstrează, cu referire la ISO 20887 sau alte standarde de evaluare a dezasamblării și adaptabilității clădirilor, modul în care acestea sunt concepute să fie mai eficiente în utilizarea resurselor, adaptabile, flexibile și dezasamblabile, pentru a permite reutilizarea și reciclarea.

Dovezi necesare

- Raport privind flexibilitatea proiectării și caracteristicile de dezasamblare.

A4 Practici de construcție responsabilă

Etapă: Execuție Punctaj: **OBLIGATORIU** Taxonomia UE

Scop

Reducerea poluării și a perturbărilor cauzate de activitățile de construcție și încurajarea unei abordări responsabile, din punct de vedere ecologic și social, a managementului șantierului.

Criterii și metodologie

Peste cerințele reglementărilor locale și naționale.

Constructorul se angajează să implementeze 80% dintre măsurile din cele patru categorii ale listei de verificare pentru prevenirea poluării.

Utilizarea durabilă și protecția resurselor de apă (apa folosită pe șantier și protecția apei) sunt integrate în A4, prin: plan de management al apei, măsuri de evitare a contaminării, măsuri de reducere a consumului de apă potabilă și de gestionare a apelor uzate.

Dovezi necesare

- Numele și datele de contact ale responsabilului SSM din echipa constructorului.
- Lista de verificare pentru prevenirea poluării, semnată și completată.
- Audit de prevenire a poluării pe șantier, cu fotografii și note de conformitate.

A5 Gestionarea deșeurilor operaționale

Etapă: Post-execuție / Operare Punctaj: **OBLIGATORIU**

Scop

Încurajarea eficienței resurselor și a prevenirii poluării generate de deșeurile produse de ocupații clădirii.

Criterii și metodologie

Peste cerințele legislației și în acord cu criteriile de sortare „zero waste”. Nu este permis niciun sistem de colectare a deșeurilor îngropat (containere îngropate).

- (Obligatoriu) Includerea, încă din faza de proiectare și execuție, a unui sistem care permite locatarilor să sorteze în propria locuință cel puțin trei categorii principale: reciclabile, biodegradabile și reziduale. Materialele reciclabile trebuie să includă: hârtie mixtă și carton ondulat, sticlă, plastic și metale.
- (Obligatoriu) O zonă exterioară special dedicată colectării, depozitării și eliminării în siguranță a: bateriilor, lămpilor cu mercur și deșeurilor electronice (DEEE).
- Sistem de compostare în proximitatea zonei de grădină.

Dovezi necesare

- Fotografii cu stația de sortare.
- Narativ care descrie sistemul.

A6

Punere în funcțiune: testarea debitelor de aer, a ventilației mecanice și a etanșeității tubulaturii

Etapă: Post-execuție Punctaj: 2 puncte

Scop

Îmbunătățirea calității execuției și asigurarea performanței proiectate a sistemelor, prin verificarea instalării, calibrării și funcționării corecte a sistemelor de ventilație mecanică și de distribuție a aerului. Procesul elimină defectele frecvente de montaj și susține eficiența energetică și confortul ocupanților pe termen lung. Se aplică clădirilor rezidențiale (blocuri de apartamente), inclusiv sistemelor comune și ventilației mecanice individuale (după caz).

Criterii și metodologie

La finalizarea proiectului și după recepția lucrărilor, se efectuează testarea și verificarea post-execuție a sistemelor mecanice cheie, pentru a confirma că îndeplinesc criteriile de performanță ale proiectului.

Sisteme care trebuie testate:

- Testarea debitelor de aer (tur / retur): verificarea debitelor (l/s sau m³/h) la nivel de încăpere, conform proiectului mecanic; echilibrarea tubulaturii, debitele la terminalele de aer și presurizarea încăperilor (după caz).
- Testarea performanței ventilației mecanice: confirmarea volumelor de aer și a presiunii conform intenției de proiectare și codului național (ex. SR EN 15251, SR EN 16798-1); măsurarea ratelor de schimb de aer pentru sistemele de evacuare și aer proaspăt, inclusiv unitățile cu recuperare de căldură.
- Testarea etanșeității tubulaturii (dacă există sisteme centralizate sau orizontale): conform EN 12237, EN 1507 sau SMACNA; ratele de scurgere în limitele Clasei A/B sau ale standardului național; raportare ca % din debitul total sau m³/h per 100 m² de suprafață.

Roluri și responsabilități:

Antreprenorul de instalații (MEP) și dezvoltatorul răspund împreună de activitățile de punere în funcțiune. Acestea se finalizează în etapa post-execuție, după recepția tehnică și înainte de ocupare, și se documentează în pachetul de predare al proiectului.

Se poate acorda un punct de inovație dacă punerea în funcțiune include: (1) măsurători post-ocupare (la 6–12 luni), (2) feedback de la rezidenți privind confortul ventilației, (3) ajustarea setărilor de ventilație pe baza nivelurilor măsurate de CO₂ sau a calității aerului interior.

Dovezi necesare

- Lista de verificare a punerii în funcțiune și responsabilitățile.
- Teste PIF.
- Raport de punere în funcțiune (Commissioning Report).

A6.1 Punere în funcțiune: verificarea izolației prin termografie

Etapă: Iarnă / Operare Punctaj: **2 puncte**

Scop

Asigurarea performanței termice și a integrității anvelopei clădirii, prin verificarea instalării corecte a materialelor de izolație folosind inspecția termografică în infraroșu.

Criterii și metodologie

Se efectuează o evaluare termografică a anvelopei pentru a verifica continuitatea izolației și a identifica punțile termice, infiltrațiile de aer sau componentele montate necorespunzător.

Specialist termograf acreditat (Nivel I sau II, certificat conform ISO 18436-7 sau EN ISO 9712).

Scopul inspecției: inspecție vizuală și termică a:

- Pereților exteriori.
- Acoperișurilor și tavanelor (acolo unde sunt accesibile).
- Îmbinărilor (placă–perete, perete–acoperiș, interfețe de balcon).
- Perimetrelor ferestrelor și ușilor.
- Punților termice și a golurilor de izolație suspectate.

Inspecția urmează EN 13187 (Performanța termică a clădirilor, detectarea calitativă a neregularităților termice în anvelopa clădirilor prin metoda infraroșu) sau standardul național echivalent.

Dovezi necesare

- Raport termografie.
- CV-ul expertului.

A6.2 Test blower door și termografie

Etapă: Post-execuție Punctaj: **OBLIGATORIU** Taxonomia UE

Scop

Verificarea performanței energetice și a calității execuției anvelopei prin testare post-execuție, confirmând că etanșeitatea la aer și continuitatea termică ating țintele stabilite la proiectare. Susține transparența, încrederea investitorilor și performanța climatică pe termen lung.

Este obligatoriu în cazul în care alinierea la taxonomie / contribuția substanțială se face pe atenuarea schimbărilor climatice. Pentru clădiri mai mari de 5.000 m², la finalizare, clădirea este testată pentru etanșeitate la aer și integritate termică, iar orice abatere de la nivelurile de performanță stabilite la proiectare sau orice defect al anvelopei sunt comunicate investitorilor și clienților.

Criterii și metodologie

Se acordă 1 punct dacă alinierea la taxonomie / contribuția substanțială se realizează prin A2 (LCA) sau G1 (cu 10% mai bine decât nZEB).

Raportul este elaborat de un specialist blower door acreditat / auditor energetic autorizat. Testarea se efectuează după finalizarea construcției, înainte de ocupare, cu clădirea în stare operațională (ferestre și uși montate / etanșate). Pentru clădirile mari, testarea zonală poate fi acceptată dacă este justificată de ghidurile naționale.

Raportul de test blower door va include:

- Metoda și locația testului.
- Valoarea măsurată n_{50} (ACH la 50 Pa).
- Detalii și calibrarea echipamentului.
- Condițiile meteo și interioare în timpul testării.
- Conformitatea cu EN ISO 9972.

Dovezi necesare

- Raport test blower door.
- CV-ul expertului.

A7

Identificarea riscului climatic

Etapă: Proiectare Punctaj: **OBLIGATORIU** Taxonomia UE

Scop

Se elaborează: screening-ul inițial al activității, evaluarea preliminară a riscului, evaluarea riscului și vulnerabilității climatice și utilizarea unor scenarii climatice adecvate. Se recomandă urmarea ghidului din Comunicarea Comisiei (2021/C 373/01), Apendicele A al Anexei 1 la Actul Delegat privind Clima (UE) 2021/2139.

Criterii și metodologie

O evaluare robustă a riscului și vulnerabilității climatice va lua în considerare:

- (a) screening-ul activității pentru a identifica ce riscuri fizice climatice pot afecta performanța activității pe durata de viață estimată;
- (b) acolo unde activitatea este expusă la unul sau mai multe riscuri fizice climatice, o evaluare a riscului și vulnerabilității pentru a stabili materialitatea acestora;
- (c) o evaluare a soluțiilor de adaptare care pot reduce riscul fizic climatic identificat.

Evaluarea este proporțională cu amploarea activității și durata de viață estimată: pentru investiții majore se folosesc proiecții climatice de ultimă generație, la cea mai bună rezoluție disponibilă, pe gama scenariilor viitoare, cu cel puțin 10–30 de ani de proiecții. Pentru activitățile noi și activele nou construite, operatorul integrează soluțiile de adaptare care reduc cele mai importante riscuri fizice climatice materiale, încă din etapa de proiectare și execuție, și le implementează înainte de începerea operării.

Dovezi necesare

- Raport de evaluare a riscului și vulnerabilității climatice.

A7.1

Riscul climatic: implementare

Etapă: Execuție Punctaj: **2 puncte** Taxonomia UE

Scop

Se au în vedere abordarea și referințele din Comunicarea Comisiei (2021/C 373/01).

criterii și metodologie

Dezvoltatorul integrează soluțiile de adaptare care reduc cele mai importante riscuri fizice climatice materiale, încă din etapa de proiectare și execuție, și le implementează înainte de începerea operării.

Soluțiile de adaptare implementate nu afectează negativ eforturile de adaptare sau nivelul de reziliență la riscurile fizice climatice ale altor persoane, ale naturii, ale patrimoniului cultural, ale bunurilor sau ale altor activități economice; sunt consecvente cu strategiile și planurile de adaptare locale, sectoriale, regionale sau naționale; și iau în considerare, pe cât posibil, soluțiile bazate pe natură sau infrastructura albastră / verde.

Notă: criteriul devine obligatoriu în cazul în care adaptarea la schimbările climatice este considerată Contribuție Substanțială în Taxonomia UE.

Dovezi necesare

- Raport de implementare.

B. PERFORMANȚĂ CONTINUĂ

Protocol de monitorizare a energiei și apei și ghidul de educare a proprietarilor, mecanismele care asigură menținerea performanței verzi în operare.

B1 Protocol de monitorizare

Etapă: Toate etapele Punctaj: **OBLIGATORIU**

Scop

Pentru a stabili un mecanism de monitorizare a performanței clădirii verzi, de benchmarking financiar și de îmbunătățire a criteriilor de certificare, proprietarii sau chiriașii vor partaja datele de consum de energie și apă către RoGBC, pe bază anonimă.

Criterii și metodologie

Se stabilește și se implementează un protocol de monitorizare. Acesta va include energia livrată (încălzire, răcire, apă caldă menajeră, iluminat, procese) și consumul de apă pentru armături, electrocasnice (mașini de spălat, mașini de spălat vase) și irigații.

Dovezi necesare

- Declarație semnată din partea dezvoltatorului.

B1.1 Transparență și partajarea informațiilor

Etapă: Toate etapele Punctaj: **2 puncte**

Scop

Pentru a stabili monitorizarea performanței clădirii verzi, benchmarking-ul financiar și îmbunătățirea criteriilor de certificare, proprietarii sau chiriașii vor partaja anonim datele de consum de energie și apă către RoGBC.

Criterii și metodologie

Partajarea efectivă a datelor:

- Opțiunea 1: beneficiarii de credite verzi (green mortgage) partajează anual informațiile de consum către RoGBC, prin băncile partenere.
- Opțiunea 2: ocupanții partajează anual informațiile de consum către RoGBC, prin Asociația de Proprietari.

Raportarea include energia livrată (încălzire, răcire, apă caldă, iluminat, procese) și consumul de apă pentru armături, electrocasnice și irigații.

Dovezi necesare

- Protocol al Asociației de Proprietari (HOA).

B2 Educarea proprietarilor / asigurarea performanței verzi

Etapă: Post-execuție / Operare Punctaj: **OBLIGATORIU**

Scop

Se elaborează și se pune la dispoziția tuturor proprietarilor noi un manual care informează și educă privind operarea corectă a locuinței într-un mod ecologic și eficient din punct de vedere al costurilor. Acesta include înțelegerea sistemelor clădirii, gestionarea deșeurilor menajere și metodele de curățenie netoxice.

Criterii și metodologie

Asociația de proprietari adoptă ghidul Green Homes pentru ocupanți (șablon pus la dispoziție de RoGBC). Șablonul se adaptează specificului fiecărui proiect.

Dovezi necesare

- Ghidul pentru ocupanți Green Homes, completat de dezvoltator, și confirmarea metodei de distribuție.

C. AMPLASAMENT & LOCAȚIE

Conformitatea Natura 2000, biodiversitatea, refacerea siturilor industriale, efectul de insulă de căldură, managementul apei pluviale, accesul la facilități și transportul alternativ.

C1 Amplasament durabil

Etapă: Concept Punctaj: **OBLIGATORIU** Taxonomia UE

Scop

Dezvoltarea în Parcuri Naționale, situri Natura 2000 și alte zone sensibile (parcuri, lunci inundabile, zone umede, corpuri de apă) este strict interzisă.

Criterii și metodologie

Se respectă termenii legislației Natura 2000. În plus, în cazul unui litigiu pe probleme de mediu:

- înainte de înregistrare: proiectul nu va fi acceptat;
- în timpul certificării: proiectul obține certificatul doar dacă litigiul se soluționează în favoarea dezvoltatorului. În caz contrar, va fi anunțat ca eșuat din cauza neconformității cu legislația de mediu națională sau locală.

Dovezi necesare

- Verificare Google Earth a amplasamentului.
- Fotografii.
- Studiu geotehnic.

C2 Biodiversitate

Etapă: Concept / Toate etapele Punctaj: **OBLIGATORIU** Taxonomia UE

Scop

Protecția zonelor sensibile din punct de vedere al biodiversității.

Criterii și metodologie

Construcția nouă nu este amplasată pe niciuna dintre: (a) teren arabil și culturi cu fertilitate medie spre ridicată și biodiversitate subterană, conform anchetei EU LUCAS; (b) teren neamenajat (greenfield) cu valoare ridicată de biodiversitate recunoscută și care servește drept habitat pentru specii periclitare listate pe Lista Roșie Europeană sau IUCN; (c) teren care corespunde definiției pădurii din legislația națională / FAO.

Pentru siturile situate în sau în apropierea zonelor sensibile (rețeaua Natura 2000, situri UNESCO și Zone-Cheie de Biodiversitate, alte arii protejate), s-a realizat o evaluare adecvată, acolo unde este aplicabil, iar pe baza concluziilor acesteia se implementează măsurile de atenuare necesare, astfel încât proiectul să nu aibă efecte semnificative asupra obiectivelor de conservare ale ariei protejate.

Dovezi necesare

- Certificat emis de Autoritatea Locală ȘI/SAU raport de biodiversitate elaborat de un ecolog autorizat.

C3
Sit contaminat

Etapă: Concept / Toate etapele Punctaj: **OBLIGATORIU**

Scop

În cazul unui sit industrial dezafectat (brownfield), decontaminarea este obligatorie. Pentru alte tipuri de situri, criteriul nu se aplică.

Criterii și metodologie

Prevederile privind zonele care găzduiesc specii periclitate, parte din Natura 2000, sunt obligatorii; cele privind terenul arabil / culturi și greenfield sunt opționale. Notă: dacă situl nu este contaminat, criteriul este filtrat (nu se aplică).

Dovezi necesare

- Raport de decontaminare.

C4
Dezvoltare inteligentă (reutilizarea sitului)

Etapă: Concept / Toate etapele Punctaj: **6 puncte**

Scop

Încurajarea reutilizării în siguranță a fostelor situri industriale sau contaminate, decontaminarea și creșterea valorii lor ecologice și a valorii pentru comunitate.

Criterii și metodologie

Nivel / cerință	Punctaj
50% din sit a fost o fostă zonă industrială sau contaminată	3 puncte
100% din sit a fost o fostă zonă industrială sau contaminată	6 puncte

Dovezi necesare

- Fotografii, verificare în teren.
- Rapoarte de decontaminare.
- Fotografii dinaintea execuției.
- Calcule de suprafață pe plan.

C5
Reducerea efectului de insulă de căldură

Etapă: Proiectare Punctaj: **3 puncte**

Scop

Diminuarea căldurii absorbite de structurile acoperișului și ale zonelor neacoperite, îmbunătățirea eficienței energetice și a habitatului exterior pentru oameni și faună, prin acoperișuri vegetale sau reci, pereți verzi, pavaje cu indice ridicat de reflexie solară (SRI) etc.

Criterii și metodologie
Acoperiș

Nivel / cerință	Punctaj
Acoperiș cu reflexie ridicată: materiale cu SRI ≥ 70 (membrane albe, gri deschis sau pietriș)	1 punct
SAU acoperiș vegetal	2 puncte
Parcare: umbrire cu structuri vegetate și pavaj de tip grilă deschisă (minimum 50% nelegat)	1 punct
SAU parcare acoperită / subterană	1 punct

Dovezi necesare

- Fotografii, verificare în teren.
- Fișe tehnice.

C6 Managementul apei pluviale

Etapă: Proiectare Punctaj: 5 puncte

Scop

Reducerea scurgerilor de apă pluvială de pe sit prin colectare și, eventual, reutilizare pentru spațiile verzi existente.

Criterii și metodologie

Nivel / cerință	Punctaj
Instalarea de elemente permanente de infiltrare sau colectare (rigolă vegetată / grădină de ploaie / cisternă), pavaj permeabil, colectarea apei pluviale conform legislației naționale. Notă: 1 punct per măsură (ex. 1 punct pentru o grădină de ploaie)	3 puncte
ȘI/SAU măsuri de drenaj care asigură că debitul de vârf al scurgerii de pe sit către cursurile de apă (naturale sau municipale) nu este mai mare decât înainte de dezvoltare. Conform pentru evenimente cu perioadă de revenire de 1 an și 100 de ani	2 puncte

Dovezi necesare

- Memoriu tehnic sanitar.
- Fotografii, verificare în teren.

C7 Reducerea poluării luminoase

Etapă: Proiectare Punctaj: 1 punct

Scop

Reducerea consumului de energie asociat iluminatului exterior și a poluării luminoase nocturne; creșterea accesului la cerul nopții și îmbunătățirea vizibilității pe timp de noapte.

Criterii și metodologie

Nivel / cerință	Punctaj
Iluminatul architectural exterior a fost eliminat SAU este bazat pe LED. Notă: iluminatul de siguranță și securitate este exclus	1 punct

Dovezi necesare

- Fotografii, verificare în teren.
- Fotografii pe timp de noapte.
- Memoriu tehnic electric.
- Fișe tehnice pentru corpuri / surse de iluminat.

C8

Acces la facilități

Etapă: Concept Punctaj: **5 puncte**

Scop

Acces facil la facilități precum parcuri, magazine, lăcașuri de cult, săli de fitness, bănci și bancomate, piețe, școli etc., pentru a reduce traficul, consumul de combustibili fosili și poluarea aerului.

Criterii și metodologie

Nivel / cerință	Punctaj
Distanța de mers pe jos până la facilități este de 500 m, pe rute pietonale sigure, confirmate în teren (cu treceri de pietoni acolo unde există). Minimum patru facilități dintre: bancomat, bancă, farmacie, supermarket sau magazin alimentar local, biserică, creșă, școală, parc, centru de fitness, centru medical, oficiu poștal, restaurant, cafenea	5 puncte
SAU distanța de mers este de 800 m, pe rute pietonale sigure, cu minimum șase facilități dintre cele de mai sus	5 puncte

Dovezi necesare

- Hărți Google și măsurători.
- Fotografii, verificare în teren.

C9

Transport alternativ

Etapă: Concept Punctaj: **6 puncte**

Scop

Încurajarea alegerilor de transport verde, prin amplasarea proiectului în apropierea transportului public și prin instalarea de rasteluri / boxe pentru biciclete, stații de încărcare electrică, accesibilitate pietonală, locuri pentru car-sharing și transport comunitar.

Criterii și metodologie

O hartă și indicatoare care detaliază toate opțiunile de transport durabil sunt instalate într-o zonă vizibilă și accesibilă ocupanților. Cel puțin două dintre următoarele opțiuni sunt disponibile:

Nivel / cerință	Punctaj
1. Stații de încărcare auto electrice de minimum 3 kW pentru cel puțin 20% din capacitatea totală de parcare. Doar infrastructura este acceptabilă	-
2. Autobuz / tramvai / metrou la maximum 500 m de intrarea în clădire, pe traseu pietonal sigur, cu 15 min între curse la orele de vârf	-

Nivel / cerință	Punctaj
3. Program de tip car-share club	-
4. Minimum 1 bicicletă la patru apartamente, depozitate într-un spațiu conform (individual sau comun), sigur, securizat, comod, protejat de intemperii și cu acces ușor și direct	-

Notă: se poate acorda 1 punct de inovație dacă trei opțiuni sunt conforme sau dacă dezvoltatorul instalează 1 spațiu de depozitare biciclete per apartament.

Dovezi necesare

- Hărți Google, măsurători, orare.
- Fotografii, verificare în teren.

D. EFICIENȚA APEI

Contorizare individuală, armături eficiente, recuperarea apei gri și amenajări peisagistice cu consum redus de apă.

D1 Contorizarea apei

Etapă: Proiectare & Execuție Punctaj: **OBLIGATORIU**

Scop

Suținerea eforturilor de eficiență a apei prin monitorizarea și benchmarking-ul consumului în timp.

Criterii și metodologie

Toate apartamentele sunt echipate cu contoare individuale.

Dovezi necesare

- Fișă tehnică.
- Fotografii, verificare în teren.

D2 Armături eficiente

Etapă: Proiectare & Execuție Punctaj: **OBLIGATORIU** Taxonomia UE

Scop

Reducerea consumului total de apă, interior și exterior, contribuind la o operare mai eficientă și durabilă a apei.

Criterii și metodologie

Instalarea de elemente de consum cu eficiență ridicată a apei:

- WC-uri cu dublă comandă, maximum 3,5 l/spălare (3/6 l).
- Baterii: maximum 5 litri/min.
- Dușuri: debit maxim de 8 litri/min.

Dovezi necesare

- Memorii tehnice cu limitele de debit incluse.
- Fișe tehnice.
- Verificare în teren confirmând instalarea.

D3 Sistem funcțional de apă gri

Etapă: Proiectare & Execuție Punctaj: **6 puncte**

Scop

Reducerea consumului de apă prin colectarea și reutilizarea apei gri de pe sit.

Criterii și metodologie

În sensul acestei certificări, apa gri este apa uzată recuperată de la lavoare, dușuri și căzi. Sistem funcțional.

Dovezi necesare

- Memoriu tehnic sanitar.
- Verificare în teren.
- Fotografii, verificare în teren.

D4

Amenajări peisagistice eficiente în consumul de apă

Etapă: Proiectare & Execuție Punctaj: **7 puncte**

Scop

Utilizarea de strategii pentru minimizarea sau eliminarea consumului de apă și reducerea costurilor de întreținere, oferind în același timp zone peisagistice plăcute.

Criterii și metodologie

Se implementează pe sit cel puțin una dintre strategiile:

Nivel / cerință	Punctaj
1. Irigare subterană prin picurare cu senzori de umiditate a solului; controlul irigației zonat, pentru a permite irigarea variabilă a diferitelor grupuri de plante	3 puncte
2. SAU fără irigare (xeriscaping): plante locale, adaptate, și soluții peisagistice fără gazon	5 puncte
3. ȘI/SAU reciclarea apei pluviale colectate, folosită pentru irigare (puncte suplimentare la oricare dintre opțiunile 1 și 2)	+2 puncte

Dovezi necesare

- Memorii tehnice.
- Fotografii, verificare în teren.

E. MATERIALE & RESURSE

Materiale naturale și cu impact redus, materiale recuperate, aprovizionare locală, conținut reciclat, surse responsabile (EPD, lemn certificat), produse cu emisii reduse de COV, materiale rezistente la foc și regenerabile.

E1 Utilizarea materialelor naturale și cu impact redus

Etapă: Proiectare & Execuție Punctaj: 5 puncte

Scop

Încurajarea utilizării materialelor naturale, regenerabile și cu impact redus în ansamblurile majore ale anvelopei, pentru a reduce impactul asupra mediului și a sprijini lanțuri de aprovizionare mai sănătoase.

Criterii și metodologie

Domeniul de calcul

Procentul se calculează folosind greutatea totală a tuturor materialelor de zidărie și izolație montate. Nu se includ materiale din afara acestor categorii (oțel structural, vitraje, finisaje, instalații, mobilier). Materialele trebuie să fie permanent instalate.

Categorii de materiale eligibile

- Zidărie: cărămidă (pe bază de argilă), adobe, cob, hempcrete (beton de cânepă), sisteme pe bază de agrifibre și materiale similare cu lianți pe bază de pământ sau plante.
- Izolație: lână de oaie, fibră de cânepă, celuloză (hârtie reciclată), denim reciclat, fibră lemnoasă FSC, fibră lemnoasă reciclată, in, perlit, vată minerală, agregat de argilă expandată, ceramică tratată cu zeolit, izolație pe bază de ciuperci, plută sau alte materiale regenerabile, reciclate sau de origine naturală.

Notă: pentru un produs compozit, se contabilizează doar partea, ca greutate, care îndeplinește definiția materialului eligibil. Acest credit este intenționat limitat la materialele anvelopei, care influențează semnificativ performanța operațională și încorporată.

Nivel / cerință	Punctaj
Materiale naturale eligibile pentru cel puțin 30% din greutatea totală a zidăriei și izolației montate pe sit	2 puncte
Pentru cel puțin 50%	3 puncte
Pentru cel puțin 75%	5 puncte

Dovezi necesare

- Fișe tehnice.
- Fotografii din timpul execuției, verificare în teren.
- Listă cu toate produsele de zidărie și izolație montate: denumire și furnizor, greutate declarată (din liste de cantități, EPD, fișe sau facturi), procentul (ca greutate) de conținut natural, dacă este un amestec.
- Sinteză tip foaie de calcul ponderată: greutatea totală a zidăriei + izolației, greutatea materialelor naturale conforme și procentul final folosit pentru acordarea punctelor.

E2
Materiale recuperate

 Etapă: Proiectare & Execuție Punctaj: **5 puncte**
Scop

Încurajarea recuperării și reintegrării materialelor din activități anterioare de construcție sau din excavații naturale, pentru a reduce extracția de resurse virgine și a susține construcția circulară.

Criteria și metodologie
Materiale eligibile

Materiale salvate, recuperate, reutilizate de pe sit (excavare, demolare, deconstrucție) sau din surse externe (deșeuri de la alte șantiere, furnizori de materiale recuperate). Exemple: pământ din excavare (ca umplutură, sol vegetal sau blocuri de pământ comprimat), elemente structurale / nestructurale din demolare (cărămidă, piatră, lemn, profile de oțel), deșeuri compactabile reutilizate ca strat de bază / agregat.

Metoda de calcul

Calculul se bazează pe greutatea sau volumul total al materialelor permanent instalate (excluzând mobilierul, instalațiile și protecțiile temporare). Se folosesc unități consecvente. Pentru materiale amestecate se contabilizează doar fracția recuperată. Materialele trebuie să fie demonstrabil deviate de la eliminare și reintegrate în proiect ca intrări utile.

Nivel / cerință	Punctaj
Minimum 10% materiale recuperate, reutilizate sau recuperate, calculate în volum sau greutate din totalul materialelor folosite pe sit	2 puncte
Minimum 30%	5 puncte

Dovezi necesare

- Fotografii, verificare în teren.
- Inventar al materialelor recuperate / reutilizate: sursă, utilizare în proiect, cantitate (volum sau greutate), documente justificative (avize, rapoarte de testare, planuri de reutilizare, fotografii).
- Sinteza de calcul: cantitatea totală de material, cantitatea recuperată și procentul final.

E3
Materiale de placare locale / regionale

 Etapă: Proiectare & Execuție Punctaj: **4 puncte**
Scop

Promovarea utilizării materialelor provenite din apropiere, pentru a reduce impactul transportului, a susține economiile regionale și a crește transparența lanțului de aprovizionare.

Criteria și metodologie

Se folosesc produse și materiale de placare extrase, recoltate și fabricate în următoarele distanțe maxime față de sit, raportate la greutatea sau volumul total al materialelor de placare montate:

Nivel / cerință	Punctaj
50% din materiale (volum sau greutate) pe o rază de maximum 160 km	4 puncte
30% din materiale pe o rază de 500 km	2 puncte
20% din materiale pe o rază de 1000 km	1 punct

Domeniu de aplicare

Se aplică tuturor materialelor de placare montate permanent pe anvelopa exterioară (panouri de fațadă din metal, lemn, piatră, compozit etc.). Nu se includ izolația, barierele de aer sau finisajele interioare, cu excepția cazului în care sunt integrate în sistemul de placare.

Metoda de calcul

Se calculează fie în volum (m³), fie în greutate (kg), consecvent. Pragul de punctaj atins este cel mai înalt îndeplinit integral (punctele nu sunt cumulative între praguri). Distanța de aprovizionare se măsoară ca cea mai scurtă distanță rutieră între fabrică și sit.

Dovezi necesare

- Date de achiziție furnizate de constructor.
- Distanțe „gate to gate”.
- Declarații ale producătorului sau fișe de produs care confirmă locul de fabricație.
- Greutăți / volume cu facturi sau fișe tehnice justificative.
- Tabel de sinteză cu procentul de conformitate pe niveluri de distanță.

E4

Conținut reciclat

Etapă: Proiectare & Execuție Punctaj: **3 puncte**

Scop

Reducerea cererii de resurse virgine și a impactului asupra mediului prin promovarea materialelor cu conținut reciclat pre- și post-consum.

Criterii și metodologie

Domeniu de aplicare

- Materiale structurale: ex. beton (dacă se folosesc agregate reciclate), oțel-beton (armătură), structuri din oțel.
- Zone comune și de circulație (parțial finisate): pardoseli, pereți, tavane, balustrade etc.
- Interioare de apartamente (doar unitățile complet finisate): pardoseli, finisaje de pereți, mobilier, tavane, uși.

Procentul de conținut reciclat se raportează la greutatea sau volumul total al materialelor din acest domeniu, folosind o singură unitate, consecvent. Se poate include conținutul reciclat din elementele de infrastructură (placă de parcare, pereți subterani).

Definiții

Conținut reciclat pre-consum: material deviat din fluxul de deșuri în timpul procesului de fabricație.

Post-consum: material generat de gospodăria sau unități comerciale care și-a încheiat utilizarea inițială.

Nivel / cerință	Punctaj
≥10% din totalul materialelor instalate	1 punct
≥20%	2 puncte
≥30%	3 puncte

Dovezi necesare

- Lista de produse cu procentele de conținut reciclat, declarații ale producătorului sau EPD.

- Calcul de sinteză cu totalul materialelor instalate și conținutul reciclat calificat, în greutate sau volum.
- Planuri sau specificații care indică tipurile de unități (complet sau parțial finisate).

E5

Surse responsabile de mediu (EPD)

Etapă: Proiectare & Execuție Punctaj: **3 puncte**

Scop

Promovarea produselor și materialelor de construcție evaluate transparent din punct de vedere al impactului asupra mediului, sănătății și societății, prin declarații de produs verificate sau certificări credibile de terță parte.

criterii și metodologie

Se utilizează minimum 10 produse, fiecare dintr-o categorie de material diferită, care au:

- o Declarație de Mediu a Produsului (EPD) verificată, conform EN 15804 sau ISO 14025;
- și/sau o certificare de sustenabilitate recunoscută de terță parte: Cradle to Cradle (C2C), EU Ecolabel, FSC®, PEFC™, Blue Angel, Nordic Swan etc., sau eco-etichete naționale recunoscute (ISO 14024 / GPP UE).

Reguli de contabilizare

- Maximum 2 produse per categorie pot conta pentru minimul de 10.
- Produsele trebuie montate permanent în clădire.
- Certificările multiple pe un produs nu cresc numărul (o singură intrare per categorie).
- EPD-urile generice / la nivel de industrie pot fi acceptate dacă sunt conforme EN 15804 și relevante pentru produsul instalat.
- Certificările trebuie să fie valabile la data achiziției materialelor.

Dovezi necesare

- EPD-uri.
- Lista celor 10 materiale/produse selectate: denumire și producător, categorie, tip de certificare (FSC, C2C) sau nr. de referință EPD, sursa documentației.
- Copii PDF sau capturi ale certificatelor / EPD-urilor, cu: perioada de valabilitate, organismul de certificare, aplicabilitatea la produsul instalat.

E6

Surse responsabile (lemn certificat)

Etapă: Proiectare & Execuție Punctaj: **2 puncte**

Scop

Promovarea aprovizionării responsabile cu lemn, pentru a sprijini gestionarea durabilă a pădurilor, conservarea biodiversității și lanțuri de aprovizionare etice.

criterii și metodologie

100% din lemnul și produsele pe bază de lemn instalate permanent provin din păduri gestionate responsabil, certificate prin: FSC® (FSC 100%, FSC Mix (fără componenta „controlled wood”)), PEFC™ sau scheme echivalente naționale / internaționale care îndeplinesc ISO 38200 și/sau sunt recunoscute de Regulamentul UE privind lemnul (EUTR) și criteriile GPP.

Domeniu de aplicare

- Include: lemn structural (cadre, grinzi, CLT etc.), panouri din lemn (OSB, MDF, placaj, PAL), uși interioare, pardoseli, plinte, tavane, tâmplărie, mobilier fix, cofraje (doar dacă rămân permanent în operă).
- Exclude: lucrări temporare (cofrage reutilizabile, schele), mobilier și obiecte decorative mobile (cu excepția celor instalate permanent).

Toate revendicările trebuie verificabile prin certificare validă și documentație trasabilă a lanțului de custodie.

Dovezi necesare

- Jurnal de produse: descrierea fiecărui produs din lemn, producător/furnizor, schema de certificare (FSC, PEFC etc.), numărul certificatului / codul de lanț de custodie.
- Copii ale facturilor sau avizelor.
- Certificate de lanț de custodie sau documentație de tranzacție.
- Calcul de sinteză care demonstrează 100% conformitate (m³, kg sau număr de articole).

E7

Compuși organici volatili reduși (COV)

Etapă: Proiectare & Execuție Punctaj: 6 puncte Taxonomia UE

Scop

Asigurarea unui mediu interior sănătos, prin reducerea expunerii rezidenților la compuși organici volatili (COV), inclusiv cancerigeni și formaldehidă, prin utilizarea de produse și materiale cu conținut și emisii reduse.

Criterii și metodologie

Notă de conformitate: se aplică întregii cantități de vopsea folosite pe șantier, inclusiv retușurilor necesare înainte de ocupare.

Domeniu de aplicare (produse interioare, înainte de ocupare)

- Vopsele și lacuri pentru pereți, tavane, pardoseli, scări, ferestre și uși.
- Adezivi și etanșanți pentru pardoseli, pereți, finisaje sau panouri.
- Plăci de tavan.
- Înelvitori de pardoseală: textile (mochetă), lemn/laminat, vinil/PVC, linoleum, plus straturile-suport și adezivii de montaj.
- Izolație interioară, acustică sau termică; alte tratamente interioare (hidroizolații, amorse).

Emisii de COV: testare și raportare

Pentru categoriile aplicabile, se furnizează rezultate de testare de terță parte conform EN 16516 sau seria ISO 16000 pentru emisii în aerul interior. Se raportează: Formaldehidă (țintă: ≤20 μg/m³ după 28 de zile), COV cancerigeni (Categoria 1A/1B conform CLP), raportul EU LCI pentru fiecare substanță (se raportează orice valoare > 1,0). Conținutul de COV se declară excluzând apa, pe baza eco-etichetei (EU Ecolabel, Blue Angel, Nordic Swan) sau a rapoartelor de testare conform ISO 11890-2, ISO 11890-1 sau EN 13300.

Nivel / cerință	Punctaj
Materiale cu conținut redus de COV, maximum 10 g/litru. Se aplică tuturor vopselelor, lacurilor și etanșanților	3 puncte
Materiale cu conținut „zero” COV, maximum 1 g/litru, pentru aceleași categorii	6 puncte

Dovezi necesare

- Fișe tehnice.
- Tabel-inventar al produselor: denumire, producător, categorie, conținut COV (g/L) și standardul de testare (ex. ISO 11890-2), certificare (EU Ecolabel, Blue Angel etc.).
- Date de emisii COV (formaldehidă, cancerigeni, rapoarte LCI).

E8

Materiale rezistente la foc

Etapă: Proiectare & Execuție Punctaj: 5 puncte

Scop

Creșterea siguranței ocupanților prin utilizarea de materiale de izolație cu rezistență la foc verificată, limitând riscul de propagare a focului și a fumului, conform standardelor naționale și europene.

criterii și metodologie

Se folosesc doar materiale de izolație testate și clasificate A1, A2-s1, d0 sau B-s1, d0 conform legislației române de siguranță la foc și EN 13501-1 (Clasificarea la foc a produselor și elementelor de construcție).

Toate materialele de izolație montate trebuie să se încadreze în categoriile incombustibil (A1, A2) sau combustibilitate limitată (B). Criteriul se referă la euroclasele de combustibilitate ale materialelor, nu la sistemul termoizolant (ETICS).

Domeniu de aplicare

- Toate materialele de izolație montate permanent: termică și acustică pentru pereți, acoperișuri, pardoseli, tavane; sisteme de fațadă (ETICS); izolație de pereți despărțitori; placări izolante în zone de circulație și ghene; panouri acustice (dacă fac parte din anvelopă sau din sistemul de pereți interiori).

Notă: produsele cu clasă inferioară lui B-s1, d0 (C sau D) nu sunt permise. Produsele multistrat se testează ca sistem complet, nu doar materialul de bază.

Dovezi necesare

- Declarația producătorului sau fișa tehnică ce confirmă clasificarea la foc.
- Copie a raportului de testare / certificatului de conformitate.
- Tabel de sinteză cu toate produsele de izolație și clasificarea lor.
- Planuri sau specificații care indică zonele de utilizare a izolației.

E9

Materiale regenerabile

Etapă: Proiectare & Execuție Punctaj: 3 puncte

Scop

Reducerea dependenței de materiale neregenerabile prin folosirea a cel puțin 30% (ca volum) de materiale regenerabile și rapid regenerabile (bambus, plută, bumbac / denim reciclat, agrifibre, linoleum natural etc.) din totalul materialelor folosite pe sit.

criterii și metodologie

Pentru clădirile complet finisate, calculul include finisajele din spațiile interioare și din zonele comune. Pentru cele parțial finisate, calculul include cel puțin spațiile comune. Materiale considerate: bambus,

plută, in, compozite cânepă-var, agrifibre naturale, compozite pe bază de ciuperci și alte materiale similare.

Nivel / cerință	Punctaj
Minimum 30% materiale regenerabile, calculate în volum sau greutate, aplicate la finisajele clădirii	3 puncte

Dovezi necesare

- Fișe tehnice.

F. SĂNĂTATE & CONFORT

Politica anti-fumat, siguranța la radon, testarea calității aerului interior, confortul acustic, designul biofilic și agricultura urbană.

F1 Interzicerea fumatului în spațiile comune (multifamilial)

Etapă: Post-execuție Punctaj: **OBLIGATORIU**

Scop

Prevenirea sau minimizarea expunerii ocupanților la fumul de tutun, prin interzicerea fumatului în toate spațiile comune ale clădirii.

Criterii și metodologie

Se aplică legislația națională. Interdicția trebuie comunicată în contractele de închiriere sau în regulamentul / actele asociației de proprietari, iar prevederile de aplicare trebuie incluse.

Dovezi necesare

- Fotografii, verificare în teren.

F2 Siguranța la radon

Etapă: Proiectare Punctaj: **OBLIGATORIU**

Scop

Prevenirea sau minimizarea expunerii ocupanților la concentrația de radon din interior; monitorizarea, controlul și reducerea expunerii la radon în toate zonele ocupate.

Criterii și metodologie

Se aplică legislația europeană și națională. Testarea radonului trebuie efectuată în toate clădirile ocupate (rezidențiale, cu acces public sau locuri de muncă) pentru a limita, prin măsuri de atenuare, concentrația interioară de radon la 300 Bq/m³, conform legislației. Acolo unde nivelul este RIDICAT (peste 300 Bq/m³), sunt obligatorii măsurile de proiectare și execuție pentru atenuare. Pentru risc mediu și scăzut, nu sunt obligatorii măsurile de implementare.

Dovezi necesare

- Raport de testare post-execuție.
- Specificații de proiectare și execuție privind măsurile de atenuare a radonului (unde nivelul este ridicat).

F3 Testarea calității aerului interior

Etapă: Post-execuție Punctaj: **OBLIGATORIU**

Scop

Încurajarea unor măsuri superioare de calitate a aerului interior.

Criterii și metodologie

Testare a aerului interior (in situ) într-un număr reprezentativ de apartamente, post-execuție și pre-ocupare. Testul are loc după finalizarea lucrărilor de vopsire / finisare și înainte de introducerea

mobilierului sau a ocupanților. Se măsoară cel puțin formaldehida (ISO 16000-3) și TVOC (ISO 16000-6).

Limite

- Formaldehidă: $\leq 20 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (medie pe 28 de zile, EN 16516).
- TVOC (COV total): $\leq 1.000 \mu\text{g}/\text{m}^3$ recomandat (ISO 16000-6, după 28 de zile).

Dovezi necesare

- Raport de testare in situ a aerului.

F4

Confort acustic

Etapă: Post-execuție Punctaj: **5 puncte**

Scop

Îmbunătățirea confortului interior și a relaxării prin soluții de atenuare a sunetului, pentru a reduce zgomotul interior și exterior.

Criterii și metodologie

Obligatoriu: calcule furnizate de arhitect și confirmarea că s-a luat în considerare Normativul privind acustica în construcții și zone urbane, indicativ C 125-2013.

Nivel / cerință	Punctaj
Îmbunătățire cu 4 dB peste norma locală, între unitățile rezidențiale	2 puncte
Îmbunătățire cu 8 dB peste norma locală, între unitățile rezidențiale	4 puncte
Și calcule de izolare acustică între dormitoare și alte funcțiuni ale camerelor	1 punct

Dovezi necesare

- Calcule furnizate de arhitect și confirmarea considerării standardului acustic, SAU test acustic elaborat de un acustician autorizat.
- CV-ul acusticianului.

F5

Design biofilic

Etapă: Proiectare & Execuție Punctaj: **7 puncte**

Scop

Reducerea stresului și a anxietății și îmbunătățirea mediului interior și a calității aerului.

Criterii și metodologie

Utilizarea de plante, pereți verzi, piatră, lemn și alte materiale naturale similare, în spațiile comune pentru clădirile parțial finisate, sau în toate unitățile și spațiile comune pentru clădirile complet finisate.

Dovezi necesare

- Fotografii, verificare în teren și planuri arhitecturale.

F6

Agricultură urbană / producție de hrană

Etapă: Proiectare & Execuție **Punctaj:** 4 puncte

Scop

Îmbunătățirea securității alimentare, susținerea economiei locale și a incluziunii sociale. Sinergic cu A5 (gestionarea deșeurilor operaționale) și C5 (reducerea insulei de căldură); contribuie la spațiile verzi ale orașului și la utilizarea eficientă a deșeurilor urbane.

criterii și metodologie

S-a asigurat o suprafață de sol de minimum 5 m² pentru activități de grădinărit.

Dovezi necesare

- Fotografii, verificare în teren și planuri arhitecturale.

G. OPTIMIZARE ENERGETICĂ

Conformitatea nZEB, performanța energetică superioară și electrocasnicele cu etichetă energetică, categoria cu cea mai mare pondere de puncte.

G1 Optimizare energetică

Etapă: Proiectare & Execuție Punctaj: **15 puncte** Taxonomia UE

Scop

Se încurajează utilizarea metodologiei naționale de calcul energetic. Un auditor energetic aprobat de RoGBC sprijină echipa de proiectare în implementarea soluțiilor optime pentru o performanță energetică superioară și verifică / confirmă că toate standardele aplicabile au fost luate în considerare în documentația de proiectare.

Criterii și metodologie

nZEB-10% este opțional dacă nu se alege contribuția substanțială prin atenuarea schimbărilor climatice. Cele de mai sus se aplică clădirilor mai mari de 5.000 m².

Note de conformitate

- Programul Green Homes & Green Mortgages ia în considerare toate standardele și reglementările în vigoare la data înregistrării proiectului, publicate în Monitorul Oficial.
- Pentru clădirile înregistrate înainte de 17.02.2023, se aplică metodologia de calcul energetic valabilă la data înregistrării.
- Numărul de consumatori echivalenți pentru fiecare apartament se calculează conform formulei standard; totalul pe clădire este suma consumatorilor calculați pentru fiecare apartament.

Nivel / cerință	Punctaj
nZEB obligatoriu, conform Legii 372 și metodologiei nZEB (Mc-001 revizuit)	5 puncte
Cu 10% mai bine decât nZEB (când contribuția substanțială NU se face prin atenuarea climatică)	10 puncte
Cu 15% mai bine decât nZEB (când contribuția substanțială NU se face prin atenuarea climatică)	15 puncte

Dovezi necesare

- Faza de proiectare: auditorul energetic aprobat de RoGBC verifică și confirmă considerarea tuturor standardelor în documentația de proiectare.
- Post-execuție: certificat de performanță energetică (CPE).

G2 Electrocasnice cu etichetă energetică

Etapă: Proiectare & Execuție Punctaj: **5 puncte**

Scop

Reducerea consumului de energie în operare prin specificarea de electrocasnice eficiente.

Criterii și metodologie

Electrocasnice: se alege una dintre opțiunile aplicabile:

-
- a) Pentru clădiri complet finisate, toate electrocasnicele trebuie să aibă eticheta energetică minimă B – A+.
 - b) Pentru clădiri parțial finisate, este obligatorie recomandarea către cumpărător a unei etichete energetice minime B – A+ pentru toate electrocasnicele pe care le va achiziționa și instala.

Dovezi necesare

- Complet finisat: fișe tehnice ale echipamentelor instalate.
 - Parțial finisat: ghid de orientare pentru cumpărător.
-

H. INOVAȚIE

Soluții suplimentare care îmbunătățesc performanța verde a proiectului, evaluate de la caz la caz de către RoGBC.

H1

Idei și soluții diverse

Etapă: Toate etapele Punctaj: **până la 10 puncte**

Scop

Soluții care îmbunătățesc performanța verde a proiectului pot fi propuse spre evaluare, pentru acordarea a până la 10 puncte.

Criterii și metodologie

Recomandări

- Colectarea biodeșeurilor și compostare comunitară.
- Peste 70% rată de reciclare a deșeurilor din construcție (CWM).
- Energie 100% din surse regenerabile din rețea.
- Aplicații dedicate pentru proprietari, care încurajează repararea, reutilizarea, produsele și serviciile locale etc.

Dovezi necesare

- Aprobare de la caz la caz.

4. Conformarea cu Taxonomia Europeană

Taxonomia UE este sistemul european de clasificare a activităților economice durabile, stabilit prin Regulamentul (UE) 2020/852. Este un instrument de transparență bazat pe criterii științifice, menit să orienteze fluxurile financiare către activități cu impact pozitiv și să combată practica de „greenwashing”. Pentru construcția de clădiri rezidențiale noi, taxonomia definește condițiile în care un proiect este considerat durabil din punct de vedere al mediului. Standardul Green Homes este construit astfel încât dosarul de certificare să acopere, în mod direct, dovezile cerute pentru alinierea la taxonomie.

4.1. Cadrul de reglementare

Criteriile tehnice de examinare pentru sectorul construcțiilor sunt detaliate în Actul Delegat privind Clima (Regulamentul Delegat (UE) 2021/2139). Taxonomia urmărește șase obiective de mediu. Pentru clădirile rezidențiale noi, cele mai relevante sunt atenuarea schimbărilor climatice și adaptarea la schimbările climatice.

Taxonomia este o clasificare în continuă dezvoltare. Pentru celelalte patru obiective de mediu (apă, economie circulară, prevenirea poluării, biodiversitate) a fost adoptat Actul Delegat de Mediu, aplicabil din 2024. Faptul că o activitate nu este încă inclusă nu înseamnă că este nesustenabilă, ci doar că nu au fost încă elaborate criteriile pentru ea.

O activitate este aliniată la taxonomie dacă îndeplinește simultan trei condiții:

- **Contribuție substanțială:** aduce un aport semnificativ la cel puțin unul dintre cele șase obiective de mediu.
- **Principiul DNSH:** nu prejudiciază în mod semnificativ niciunul dintre celelalte obiective („Do No Significant Harm”).
- **Garanții minime:** respectă standardele sociale și de guvernare minime (drepturile omului și ale lucrătorilor).

4.2. Procesul de evaluare în patru pași

Ghidul Comisiei Europene structurează evaluarea alinierii în patru pași succesivi:

Pasul 1. Identificare	Se identifică activitățile acoperite de taxonomie („eligibile”), folosind, de exemplu, EU Taxonomy Compass.
Pasul 2. Evaluare	Se verifică dacă activitățile îndeplinesc criteriile tehnice de examinare (contribuție substanțială și DNSH).
Pasul 3. Verificare	Se confirmă respectarea garanțiilor minime sociale și de guvernare.
Pasul 4. Aplicare	Se aplică regulile de raportare relevante (indicatorii de cifră de afaceri, CapEx și OpEx).

4.3. Activități eligibile și activități aliniate

Distincția dintre cele două noțiuni este esențială. O activitate „eligibilă” este o activitate acoperită de taxonomie, indiferent de performanța ei. O activitate „alinată” este o activitate eligibilă care îndeplinește efectiv criteriile tehnice de examinare. Pentru sectorul de construcții și imobiliare, taxonomia acoperă în prezent, printre altele:

- **Construcția de clădiri noi;** aceasta este activitatea principală pentru dezvoltările rezidențiale certificate Green Homes.
- **Renovarea clădirilor existente;** relevantă pentru proiectele de modernizare.

- **Instalarea, întreținerea și repararea echipamentelor de eficiență energetică;** o activitate de tip „enabling”, deoarece îmbunătățește performanța altor clădiri (de exemplu, înlocuirea ferestrelor cu unele eficiente energetic).

Taxonomia folosește codurile NACE drept reper pentru a indica activitățile eligibile. Reprezentarea vizuală completă a activităților și criteriilor lor este disponibilă în EU Taxonomy Compass.

4.4. Contribuția substanțială

Pentru construcția de clădiri noi, contribuția substanțială la atenuarea schimbărilor climatice se demonstrează prin performanța energetică. Cererea de energie primară (PED) trebuie să fie cu cel puțin 10% sub pragul național nZEB. Acest prag corespunde criteriului G1 din standard, în varianta sa extinsă (nZEB-10%).

Pentru clădirile cu o suprafață utilă mai mare de 5.000 m², taxonomia adaugă două cerințe verificabile la recepție:

- **Etanșeitate la aer și performanță termică:** test blower door și termografie a anvelopei (criteriul A6.2).
- **Potențialul de încălzire globală:** calculul GWP pe ciclul de viață al clădirii printr-un studiu LCA (criteriul A2).

4.5. Principiul DNSH

Pentru a nu prejudicia celelalte obiective de mediu, proiectul trebuie să respecte criteriile DNSH. Standardul Green Homes le acoperă astfel:

- **Adaptarea la schimbările climatice:** evaluarea riscurilor și a vulnerabilităților climatice ale amplasamentului (criteriul A7).
- **Utilizarea durabilă a apei:** debite maxime ale armăturilor sanitare, conform pragurilor din taxonomie (criteriul D2).
- **Economia circulară:** minimum 70% reutilizare sau reciclare a deșeurilor din construcții și proiectare pentru dezasamblare (criteriile A3 și A3.1).
- **Prevenirea poluării:** materiale cu emisii reduse de compuși organici volatili și verificarea calității aerului interior (criteriile E7 și F3).
- **Biodiversitate și ecosisteme:** evaluare de impact asupra mediului (EIM) conform Directivei 2011/92/UE și protecția terenurilor sensibile (criteriile C1 și C2).

Pentru DNSH pe adaptare, evaluarea riscurilor climatice trebuie realizată conform unui standard recunoscut, de exemplu EN ISO 14091:2021. Proiecțiile climatice utilizate trebuie corelate cu durata de viață a clădirii: pentru o durată mai mare de 10 ani, se folosesc proiecții pe 10 până la 30 de ani. Date climatice de încredere sunt disponibile prin serviciile Copernicus și platforma Climate-ADAPT.

4.6. Garanțiile minime

Garanțiile minime presupun respectarea principiilor directe ale OCDE pentru întreprinderile multinaționale și a Principiilor directe ale ONU privind afacerile și drepturile omului. Acestea includ și principiile celor opt convenții fundamentale ale Organizației Internaționale a Muncii (OIM) și ale Cartei Internaționale a Drepturilor Omului, care acoperă, între altele, interzicerea muncii forțate și a muncii copiilor, libertatea de asociere, dreptul la negociere colectivă, remunerarea egală și nediscriminarea. La nivel de proiect, acestea se reflectă în practicile de construcție responsabilă și în conformitatea legală a tuturor părților implicate (criteriul A4).

4.7. Raportare și indicatori cheie

Pentru o companie nefinanciară, cum este un dezvoltator, alinierea se raportează prin trei indicatori cheie de performanță (KPI): proporția cifrei de afaceri, a cheltuielilor de capital (CapEx) și a cheltuielilor

operaționale (OpEx) asociate activităților aliniate la taxonomie. Investițiile într-un proiect certificat se reflectă direct în KPI-ul de CapEx aliniat.

Taxonomia recunoaște și investițiile care nu sunt încă aliniate, dar fac parte dintr-un plan credibil de aliniere (denumit „plan CapEx”). Activitățile eligibile pot deveni aliniate într-un orizont de maximum 5 ani, iar măsurile individuale trebuie să devină operaționale în 18 luni. Pentru bănci, expunerile către proiecte aliniate contribuie la indicatorul GAR (Green Asset Ratio), ceea ce explică cererea lor pentru proiecte certificate.

4.8. Rolul certificării Green Homes

Procesul de certificare Green Homes generează, pas cu pas, dosarul de dovezi necesar pentru raportarea alinierii la taxonomie: rapoartele energetice, studiul LCA, evaluarea de risc climatic, testele de etanșeitate și de calitate a aerului, planurile de gestionare a deșeurilor. Corespondența detaliată dintre criteriile standardului și cerințele taxonomiei este prezentată în Anexa B.

4.9. Beneficiile conformării

Alinierea la Taxonomia UE, demonstrată prin certificarea Green Homes, aduce dezvoltatorului și proiectului avantaje concrete:

- **Acces la finanțare verde:** eligibilitate pentru credite verzi, ipoteci verzi și obligațiuni verzi, de regulă cu costuri de finanțare mai mici decât produsele clasice.
- **Cerere din partea băncilor:** proiectele aliniate contribuie la indicatorul GAR (Green Asset Ratio) al băncilor finanțatoare, ceea ce explică interesul în creștere al instituțiilor precum BCR, Raiffeisen sau Garanti BBVA.
- **Raportare ESG simplificată:** dovezile de aliniere susțin direct raportarea dezvoltatorilor și investitorilor conform CSRD și SFDR, inclusiv evaluarea de dublă materialitate.
- **Valoarea activului:** clădirile aliniate beneficiază de un premiu de valoare („green premium”), de lichiditate mai bună la vânzare sau închiriere și de un risc redus de a deveni active depreciate.
- **Reziliență la reglementări:** conformarea anticipează cerințele viitoare ale directivei EPBD reformate și mecanismele de taxare a carbonului.
- **Atractivitate pe piață:** performanța verde devine un element de diferențiere pentru cumpărători și chiriași, tot mai atenți la costurile de operare și la confort.
- **Costuri de operare reduse:** performanța energetică și hidrică superioară se traduce în facturi mai mici pentru rezidenți pe întreaga durată de viață a clădirii.

Resurse și instrumente oficiale

Pentru navigarea taxonomiei, Comisia Europeană pune la dispoziție instrumente dedicate:

- **EU Taxonomy Compass;** reprezentarea vizuală a activităților și a criteriilor tehnice.
- **EU Taxonomy Calculator;** ghidează pas cu pas determinarea eligibilității și a alinierii.
- **EU Taxonomy Navigator și repertoriul de întrebări frecvente (FAQ);** punct unic de acces la documentele oficiale.
- **Copernicus și Climate-ADAPT;** surse de date pentru evaluarea riscurilor climatice.

5. Anexe

Anexa A: Praguri de certificare

Punctajul maxim disponibil este de 130 de puncte. Nivelurile de certificare:

Nivel de certificare	Punctaj necesar	Aliniere la Taxonomia UE
Certified	50 – 69 puncte	Aliniere completă
Excellent	70 – 89 puncte	Aliniere completă
Superior	90 – 130 puncte	Aliniere completă

Anexa B: Corespondența cu Taxonomia UE

Criteriile cu relevanță directă pentru alinierea la Taxonomia UE (contribuție substanțială și/sau DNSH):

- A2 (LCA): calculul GWP pe ciclul de viață, cale de contribuție substanțială pentru clădiri peste 5.000 m².
- A3 / A3.1 (gestionarea deșeurilor și economia circulară): aliniere la Protocolul UE pentru deșeuri din construcții și la ISO 20887, pentru tranziția către economia circulară (DNSH).
- A4 (practici de construcție responsabilă): DNSH pe prevenirea poluării și pe utilizarea și protecția apei.
- A6.2 (test blower door): obligatoriu când contribuția substanțială se face pe atenuarea climatică.
- A7 / A7.1 (risc climatic): DNSH și contribuție substanțială pe adaptarea la schimbările climatice.
- C1 / C2 (amplasament și biodiversitate): DNSH pe protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor.
- D2 (armături eficiente): DNSH pe utilizarea durabilă a apei, cu debite maxime conform taxonomiei.
- E7 (COV reduse): DNSH pe prevenirea poluării, cu limitarea emisiilor în aerul interior.
- G1 (optimizare energetică): contribuție substanțială pe atenuarea climatică, prin nZEB și performanță cu 10–15% peste prag.

Romania Green Building Council (RoGBC)

Operator național al sistemului de certificare Green Homes. www.green-homes.org · www.rogbc.org